România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa

Hotărârea nr. 77/2016
privind aprobarea dării în folosinţă gratuită pe o perioadă de 5 ani a a clădirii şi terenului aferent spaţiului în suprafaţă de 25,23 mp situat în Oraşul Vlăhiţa, str. Republicii nr. 15, identificat prin CF nr. 381A, nr. top 817 în favoarea Asociaţiei Caritas Alba Iulia – Asistenţă Medicală şi Socială Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 198/395/S/10.10.2016, respectiv cele prevăzute în Raportul de specialitate nr. 198/396/S/10.10.2016 al Compartimentului juridic, administraţie publică, Raportul de avizare nr. 198/411/S/14.10.2016 al Comisiei de specialitate pentru muncă şi protecţie socială, protecţia copilului, tineret şi sport, relaţii internaţionale a Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa,

Văzând prevederile art. 874, art. 875, art. 2146 – 2157 din Codul civil, cele ale art. 124 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Observând caracterul juridic a Filialei Organizaţiei Caritas Alba Iulia – Serviciul Judeţean de Îngrijire Medicală şi Asistenţă Socială la Domiciliu – Caritas Harghita, respectiv acela a personalităţii juridice fără scop patrimonial potrivit Certificatului de înscriere a persoanelor juridice fără scop patrimonial eliberat de Judecătoria Miercurea Ciuc în data de 13 aprilie 2011 pe baza actelor aflate la Dosarul nr. 3378/2005,

Ţinând cont de cele prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1480/2004 privind recunoaşterea Organizaţiei „Caritas Alba Iulia din Arhidiocezan Romano-Catolică Alba Iulia" ca fiind de utilitate publică,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 2, art. 124, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. 1. – Se aprobă dării în folosinţă gratuită pe o perioadă de 5 ani a clădirii şi terenului aferent spaţiului în suprafaţă de 25,23 mp situat în Oraşul Vlăhiţa, str. Republicii nr. 15, identificat prin CF nr. 381A, nr. top 817 în favoarea Asociaţiei Caritas Alba Iulia – Asistenţă Medicală şi Socială Miercurea Ciuc, conform modelului de Contract de comodat prevăzut la anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Pentru semnarea contractului de comodat, aprobat conform art. 1, se împuterniceşte Primarul Oraşului Vlăhiţa.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa.

JUDEŢUL HARGHITA ORAŞ VLAHIŢA CONSILIUL LOCAL

Art. 4. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoştinţă publică, respectiv se comunică Primarului Oraşului Vlăhiţa, Asociaţiei Caritas Alba Iulia – Asistenţă Medicală şi Socială Miercurea Ciuc şi Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 20 octombrie 2016.

Preşedintele de şedinţă
Consilier local,
CSÍKI Miklós

Contrasemnează
Secretarul Oraşului Vlăhiţa
VENCZEL Attila

ROMANIA
JUDEŢUL HARGHITA ORAŞ VLĂHIŢA
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 77./2016

Nr. Nr.

Contract de comodat

Încheiat, azi ....., pe baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. ...../2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani a a clădirii și terenului aferent spațiului în suprafață de 25,23 mp situat în Orașul Vlăhița, str. Republicii nr. 15, identificat prin CF nr. 381A, nr. top 817 în favoarea Asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială Miercurea Ciuc, între

I. Părțile contractante

1.1. **Orașul Vlăhița,** cu sediul în Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, CUI 4245224 reprezentat prin D-l MOLNÁR Tibor - primar, în calitate de comodant

și

1.2. **Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială** – cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék, nr. 147, județul Harghita, CIF. RO 15070152, reprezentat prin Dl. PÉTER György – director, în calitate de comodatar

s-a încheiat următorul Contract de comodat, în condițiile de mai jos.

II. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința de către comodatar a clădirii și terenului aferent spațiului în suprafață de 25,23 mp situat în Orașul Vlăhița, str. Republicii nr. 15, identificat prin CF nr. 381A, nr. top 817, aflat în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, în calitate de comodant, pe care comodatarul se obligă să îl folosească potrivit destinației sale, respectiv pentru realizarea serviciilor sociale de utilitate publică, acreditate, potrivit prevederilor legale în vigoare.

III. Termenul

3.1. Dreptul de folosință gratuită a clădirii și terenului aferent spațiului în suprafață de 25,23 mp situat în Orașul Vlăhița, str. Republicii nr. 15, identificat prin CF nr. 381A, nr. top 817, aflat în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, în calitate de comodant, se acordă comodatarului pentru o perioadă de 5 ani, începând cu semnării prezentului contract de către ambele părți.

3.2. Prezentul contract poate fi prelungit, prin act adițional, în conformitate cu prevederile legii.

IV. Obligațiile părților

4.1. Comodatarul se obligă:

- să asigure îngrijirea specială și de asistență socială la domiciliu folosind imobilul, ce face obiectul prezentului contract, ca un bun gospodar;
- de a se îngriji de conservarea bunului primit în folosință gratuită, ca un bun proprietar;
- de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia;
- de a suporta cheltuielile de folosință (întreținere) a bunului primit în folosință gratuită, inclusiv reparațiile curente și de capital necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestui bun, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la comodant;
- de a restitui acest bun, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestuia;
- de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a bunului, cu excepția situației în care bunul a pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit, sau dacă face dovada că pierirea lucrurilor este consecința folosirii bunului potrivit destinației acestuia și fără culpă din partea sa;
- de a răspunde pentru deteriorarea bunului, produse de către persoanele cărora le-a fost încredințat;
- de a notifica comodantului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit;
- să țină evidența bunului primit în folosință gratuită și de a comunica, la cererea comodantului, situația privind acesta, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.

4.2. Comodantul se obligă:

- de a despăgubi pe comodatar pentru daunele provocate de viciile bunului transmis în folosință gratuită, dacă le cunoștea aceste vicii și nu le-a adus la cunoștința comodatarului;
- să garanteze pe comodatar pentru evicțiunea parțială sau totală a bunului transmis pentru folosință gratuită.

V. Răspunderea contractuală

5.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a obiectului prezentului contract, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. Forța majoră

6.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

6.2. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VII. Încetarea contractului

7.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

7.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul;
- prin acordul comun al părților;
- pe baza unei decizii a instanței judecătorești.

7.3. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

7.4. Rezilierea contractului, înainte de termenul stipulat de prezentul contract, se face la:
- cererea comodatarului, cu condiția notificării prealabile;
- cererea comodantului, atunci când: a) comodatarul utilizează bunul primit în folosință, în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract; b) comodatarul nu respectă condițiile de folosință ale bunului primit în folosință gratuită; c) comodatarul nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat.

VIII. Litigii

8.1. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre părțile contractante.

Ptr. Comodant,

Orașul Vlăhița

Primar,
MOLNÁR Tibor

Ptr. Comodatar,

Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

Director,
PÉTER György

VIZA CFP.
Șef Serviciu economic,
BÍRÓ Veronika

VIZA Juridică
Consilier juridic,
LŐRINCZ Hunor