România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 8/2021

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului *„Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița, oraș Vlăhița, județul Harghita''*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind la aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției *„Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița, oraș Vlăhița, județul Harghita''*, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 6686/28.12.2020,

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița Nr. 185/20/S/2021, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef Nr. 185/21/S/2021, respectiv Avizul nr. 185/55/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2] din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare art. 41 , art. 44 alin. (1) art. 46 alin. (2) , lit. „c" din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru întocmirea proiectului Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița , oraș Vlăhița, județul Harghita" conform Anexelor 1 și 2 care fac parte din integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 28 ianuarie 2021

Președintele de ședință
Consilier local,
HAÁZ SÁNDOR

ROMÂNIA Județul Harghita Orașul Vlăhița Consiliul Local

Contrasemnează
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

Anexa 1

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 130 / 08.01.2021

Aprobat
Primar

LŐRINCZ Csaba

ROMÂNIA 3 JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL VLĂHIȚA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. ***Denumirea obiectivului de investiții***: „Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița"

1.2. ***Ordonator principal de credite/investitor***: UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.3. ***Ordonator de credite (secundar/terțiar)***: -

1.4. ***Beneficiarul investiției***: UAT Orașul Vlăhița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.***Scurtă prezentare privind***:

a) ***deficiențe ale situației actuale***:

În orașul Vlăhița la Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița ansamblul corpurilor de clădiri nu mai corespund cerințelor actuale cu privire la eficienta utilizare a energiei termice, nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică al acestuia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea corpurilor de clădiri, sunt din aceasta privința energofage: mari consumatori de energie termică. Acoperișul de tip șarpantă a corpurilor sunt deteriorate , unele cu risc ridicat de prăbușire sub încărcările de zăpadă și vânt. Jgheaburile și burlanele aferente acoperișurilor, prin care sunt fie colectate apele din precipitații și dirijate in exteriorul clădirii sunt deteriorate și trebuie colectate centralizat prin canalizare pluvială pentru a nu produce infiltrații în infrastructura corpurilor de clădiri.

că investiția a fost introdus pe lista sinteza a subprogramului *Unități și instituții de învățământ* de stat aprobată prin ***Ordin MLPDA nr. 4004 din 27.10.2020.***

34. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:** Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, conform. PUG.

4. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) ***descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*** Orașul Vlăhița se situează în partea central-sudică a județului Harghita, la o distanță aprox. 29 km de municipiul Miercurea Ciuc și aprox. 24 km de Municipiul Odorheiu Secuiesc. Din punct de vedere administrativ-teritorial terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, conform PUG.

b) ***Suprafața/dimensiuni in plan***: Terenul conform CF nr. 52454 are o suprafață totală de 7218 mp și conform CF nr. 50060 are o suprafață totală de 16.184 mp deci în total 23.402 mp.

c)***relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile***; vecinătățile sunt conform CF nr. 50060 și CF nr. 52454.

d) ***surse de poluare existente în zonă***; nu este cazul

e) ***particularități de relief***; Zona Vlăhiței este predominant muntos, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluros. Altitudinea maximă: 800 m.

f) ***nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților***; instalații electrice iluminat public, telefonie fixă, , instalații sanitare – rețea de apă și canalizare, instalații de gaze

g) ***existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate***; nu este cazul

h) ***posibile obligații de servitute***; -nu este cazul.

i) ***condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz***: nu este cazul

j) ***reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent***; Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității, conform PUG Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000 , aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL NR. 81/2018.

c) ***durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*** 30 ani

d) ***nevoi/solicitări funcționale specifice.*** nu este cazul

7. **Justificarea necesității investiției după caz, a:**

- **studiului de prefezabilitate,** în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;
- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic** ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: se va respecta conținutul cadru al studiului de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizarea a lucrărilor de intervenții, prevăzut la art.5, alin. 1, lit c) ii) din **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **prin realizarea investiției se preconizează** că se va realiza scăderea cheltuielilor de întreținere, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ situație care va duce, în final la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și în final a locuitorilor orașului Vlăhița.

Consilier superior
ing. Bóni István László

Anexa 2

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 131 / 11.01.2021

Aprobat
Primar

LŐRINCZ Csaba

ROMÂNIA 3 JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL VLĂHIȚA

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița"

1.2. **Ordonator principal de credite:** UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.3. **Beneficiar:** UAT Orașul Vlăhița

1.4. **Elaboratorul temei de proiectare:** UAT Orașul Vlăhița

Obiectivul temei de proiectare este elaborarea unei documentații la faza D.A.L.I conform HG 907/2016 pentru 1.1. „Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița" pe baza Notei conceptuale cu nr. 130 / 08.01.2021. elaborat de UAT Oraș Vlăhița.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Este proprietatea UAT Orașului Vlăhița ca domeniul public.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus :

În orașul Vlăhița la Liceul Tehnologic "Gábor Áron" ansamblul corpurilor de clădiri

anvelopei

- C1 Sali de clase 5-8 și cancelarie S construită= 266 mp
- C2 Sala de sport S construită= 583 mp
- C4 Laboratoare S construită= 633 mp
- C5 Atelier S construită= 675 mp

Observații: corpuri de clădiri care **nu** intra in prezentul proiect

- C3 Muzeul etnografic al școlii S construită= 58 mp
- C6 Magazie S construită= 73 mp
- C7 Atelier de reparații tâmplărie S construită= 54 mp
- C8 Internat S construită= 614 mp
- C9 Centrala termică S construită= 111 mp
- C10 Cantina S construită= 509 mp
- C11 Poarta S construită= 19 mp
- C12 Gospodărie anexă S construită= 80 mp

Conform CF nr. 52454 : *corpuri de clădire care vor intra in reabilitare termică a anvelopei*

- C1 Sali de clase și cancelarie S construită= 346 mp

Observații: corpuri de clădiri care **nu** intra in prezentul proiect

- C2 Sali de clase S construită= 599 mp
- C3 Chioșc S construită= 21 mp
- C4 Atelier scoală și magazie de lemn S construită= 99 mp
- C5 Magazie S construită= 46 mp
- C6 Sali de clase S construită= 310 mp

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a corpurilor de clădire care vor intra in prezentul proiect din cadrul Liceul Tehnologic "Gábor Áron" prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară, realizat prin următoarele acțiuni:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii cu soluția cu vată minerală bazaltică de minim 15 cm grosimea finală stabilindu-se din studii energetice și expertize
- refacerea și/sau consolidarea șarpantelor și învelitorilor inclusiv izolația planșeului peste ultimul nivel a fiecărui corp de clădire cu vata minerală bazaltică de minim 25 cm.
- înlocuirea ferestrelor existente cu geam termopan triplustrat dacă studiile energetice vor recomanda
- înlocuirea ușilor exterioare dacă studiile energetice vor recomanda
- eliminarea din zona soclurilor și a fundațiilor corpurilor de clădire a apelor

expandat de cca 10 cm, tencuite, aplicate cu caracter temporar la nivelul parterului, coltul nord estic al clădirii, demontarea gratiilor metalice de la goluri de ferestre.
În incinta liceului şcolar se propune colectarea apelor pluviale de pe acoperişuri, interconectate printr-o reţea alcătuită din conducte PVC-KG, cămine de vizitare din beton cu capac circulabil şi evacuate in reţea de apa pluviala existenta in Oraşul Vlăhiţa printr-un cămin racord.
Datorită faptului ca în momentul de faţă nu exista instalaţie de paratrăsnet unitar în incinta liceului, deşi conform Numerativului I7/2011 este obligatoriu, se propune 2 buc de paratrăsnet IPT montate la clădiri cu cele mai mare înălţime, aşa fel încât raza IPT-ului să acopere toate clădirile din cadrul liceului.

d) Număr estimate de utilizator:

Aproape 300 persoane vor avea posibilităţi de a desfăşura învăţământ şcolar în condiţii şi climat optime.

e) Durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse; - 30 ani.

4. Termen de finalizare propus pentru DALI :

Durata contractului 60 zile de la semnarea contractului care va conţine : Expertiză tehnică, Audit Energetic, Studio Topografic, Studiu Geotehnic şi Documentaţia tehnică faza DALI - conform **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

5. Preţul elaborării documentaţiei la faza D.A.L.I conform HG 907/2016 pentru ''Reabilitarea şi modernizarea Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhiţa este **105.600,00 lei + TVA**

6. Documentaţia tehnică la faza DALI vor anexate cu următoare studii:

a) Studiu topografic vizată de OCPI Harghita

b) Studiu geotehnic verificat Af

c) Audit energetic

d) Expertiză tehnică

Întocmit

ing. Simó Árpád
Arhitect Şef