



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 64/2021

privind aprobarea proiectului nr. 101/2020 elaborat de B.I.A. Csiki Barna *Desființare vila nr. 23, cantină sezonieră (vila nr. 23/A), magazia de alimente, materiale (depozit, recepție), vila nr. 24, la Băile Homorod, Orașul Vlăhița, județul Harghita* pentru demolarea și casarea acestora

Consiliul local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului nr. 101/2020 elaborat de B.I.A. Csiki Barna *Desființare vila nr. 23, cantină sezonieră (vila nr. 23/A), magazia de alimente, materiale (depozit, recepție), vila nr. 24, la Băile Homorod, Orașul Vlăhița, județul Harghita* pentru demolarea și casarea acestora înregistrat sub nr. 2642 /29.04.2021.

Analizând Referatul de aprobare nr. 185/343/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 185/344/S/2021 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 185/348/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 185/349/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 112/2020 privind trecerea unor imobile – clădiri din domeniul public al Orașului Vlăhița, în domeniul privat al Orașului Vlăhița;

Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2021 privind modificarea prin completare a preambulului Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița, nr. 112/2020 privind trecerea unor imobile - clădiri din domeniul public al Orașului Vlăhița, în domeniul privat al Orașului Vlăhița.

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 66/2020 referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici în faza Studiului de Fezabilitate al investiției "*Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod din Orașul Vlăhița*".

Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2020 referitor la aprobarea **Acordului de Parteneriat** între UAT Oraș Vlăhița și Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru pentru implementarea activităților aferente proiectului "*Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură*", la proiectul cu titlul *Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod - orașul Vlăhița*", prin intermediul Programului Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020.

Luând în considerare prevederile Ordonanței Nr. 112/2000 aprobată de Legea 246 din 16 mai 2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea a activelor fixe corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 87 alin. (5), art. 286, 287, art. 354-355, art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit. a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnică - proiectul nr. 101/2020 – pentru desființarea unor clădiri - elaborat de B.I.A. Csiki Barna: *Desființare vila nr. 23, cantina sezonieră (vila nr. 23/A) magazia de alimente, materiale (depozit, recepție), vila nr. 24, la Băile Homorod, Orașul Vlăhița, județul Harghita* pentru demolarea și casarea acestora.

- Principalii indicatori tehnico – economici al proiectului de desființare clădiri: valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* este de :

Valoare totală a investiției, respectiv a desființării :

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	279.370,24	52.599,90	331.970,14
<i>Investiția de bază</i>	225.282,40	42.803,66	268.086,06
C + M	229.880,00	43.677,20	273.557,20

- Durata estimată de execuție: : 45 zile

- Indici caracteristici urbanistici:

Vila nr. 23:

Regimul de înălțime P+M

Ac = 599 mp

Ad = 1112 mp

H coamă = 11,64 m

H streășină = 4,51 m

Vila nr. 24:

Regimul de înălțime P+M

Ac = 117,26 mp

Ad = 203 mp

H coamă = 9,53 m

H streășină = 5,72 m

Recepție:

Regimul de înălțime P

Ac = 40,96 mp

Ad = 40,96 mp

H coamă = 6,98 m

H streășină = 3,58 m

Cantină:

Regimul de înălțime P

Ac = 314,33 mp

Ad = 314,33 mp

H coamă = 4,76 m

H streășină = 2,80 m

- Restul caracteristicilor investiției propuse este prezentat în proiectul nr. 101/2020 elaborat de B.I.A. Csiki Barna, anexat la prezenta

Art. 2. - Demolarea imobilelor-construcții prevăzută la art. 1 se face numai pe baza autorizației de desființare emisă în condițiile prevăzute de lege.

Art. 3. - După scoaterea din funcțiune și casarea imobilelor - construcții, Primarul Orașului Vlăhița actualizează în mod corespunzător datele din evidenta cantitativ-valorică.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 10.06.2021

Președintele de ședință,
DEMETER Imre



Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Vlăhița
ÜLKEI Jolán Erika

