



Hotărârea nr. 90/2021

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2020 referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimat în faza SF al investiției “*Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și asigurarea finanțării pentru care categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală Etapa II pentru realizarea investiției “*Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*” înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 5173 / 27.08.2021,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 185/531/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 185/532/S/2021 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 185/536/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 185/537/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4) , coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h, poziția 11, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001,

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile:

- Ordonanței de urgență nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor publice și Administrației nr. 102902 din 27.08.2021 privind suplimentarea contractelor de finanțare derulate prin PNDL II cu clarificările ulterioare.
- Nota justificativă nr. 5437 din 10.09.2021 privind necesitatea suplimentării sumelor de la bugetul stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a pentru investiția “*Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”
- Ordonanței de urgență nr.: 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , aprobată prin Legea nr. 89/2015 cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 28/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, al obiectivului de investiții “*Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*” și cofinanțarea acestuia
 - Contractului de finanțare prin Programul de național de dezvoltare locală nr. 4582 din 19.12.2017 cu obiectul : alocarea unei finanțări din bugetul de stat MLPDA pentru obiectivul “*Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*” împreună cu Actului adițional nr. 7020 din data de 07.12.2020 ;
 - Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 69/2019 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare noi pentru întocmirea actualizării proiectului *Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*” ;
 - Proiect nr. 4/2020 elaborat de S.C. PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L. în faza PT+DDE pentru *Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”
 - Autorizația de construire nr.: 10 din 18.06.2021 eliberat de Primăria Orașului Vlăhița cu nr. înreg. 3592 din 18.06.2021 ;
 - Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2020 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimat în faza SF al investiției “*Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit.a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărăște:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimat total, principalele indicatori tehnico-economici al investiția “*Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*” elaborat de S.C. PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L. prin proiect nr. 4/2020 , după cum urmează:

- Valoarea totală - conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre - a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], inclusiv dotări la data de 10.09.2021 este de :

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	8.251.351,12	1.508.251,95	9.759.603,17
<i>Investiția de bază</i>	<i>6.832.660,00</i>	<i>1.298.205,40</i>	<i>8.130.865,40</i>
C + M	5.601.021,96	1.064.194,17	6.665.216,13

- Valoarea executată - conform aneei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre - a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], la data de 10.09.2021 este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	300.024,70	12.736,59	312.761,29
<i>Investiția de bază</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
C + M	0,00	0,00	0,00

- Valoarea rest de executat - conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre - a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], inclusiv dotări la data de 10.09.2021 este de :

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	7.951.326,82	1.494.907,35	9.446.233,88
<i>Investiția de bază</i>	<i>6.832.660,00</i>	<i>1.298.205,40</i>	<i>8.130.865,40</i>
C + M	5.601.021,96	1.064.194,17	6.665.216,13

- Durata estimată de execuție: : 20 luni

- Indici caracteristici urbanistici :
 - o Suprafața teren : 3.224,27 mp
 - o Suprafața construită propusă = 963,40 mp
 - o Suprafața desfășurată propusă = 963,40 mp
 - o Dimensiuni :
 - ✓ L=46,56 m l=23,66 m,
 - ✓ H coamă max.= +8,75 m,
 - ✓ H streșină min. = +3,71 m
 - o POT propus = 29,87 %
 - o CUT propus = 0,2987
 - o Regim de înălțime: Parter – 1 nivel
- Încadrarea obiectivului de investiții :
 - o Categoria de importanță : C (normală) - conform HG nr. 766/1997
 - o Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
 - o Gradul de rezistență la foc : II - conform Normativ P 118/1999
 - o Risc de incendiu : mic - conform Normativ P 118/1999
 - o Construcția NU este aflată în zona de protecție a monumentelor sau în zone protejate
- Restul caracteristicilor investiției propuse este prezentat în SF elaborat de S.C. PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L

Art. 2 - Se aprobă sursele de finanțarea investiției :

- bugetul de stat prin programul PNDL II conform Ordonanței de urgență nr.: 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare împreună cu Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr. 28/2013 republicat, cu modificările și completările ulterioare în valoare totală de 7.611.457,87 care s-a decontat suma de 42.840 lei, restul fiind de 7.568.617,87 lei
- bugetul local sau alte fonduri legal constituite, al Orașului Vlăhița ca contribuție proprie suma totală de 2.148.145,31 lei (inclusiv TVA):
- Defalcarea sumelor de mai sus pe surse de finanțare și a articolelor de cheltuieli, conform devizului general actualizat anexat la prezenta se prezintă astfel:

	Buget local valoare cu TVA	Buget de stat valoare cu TVA
Valoare totală, din care	2.148.145,31	7.611.457,87
C + M	232.906,06	6.432.310,07

Art. 3. – Se abrogă art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2020 referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimat în faza SF al investiției “ *Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”, respectiv restul prevederilor din actul normativ rămân nemodificate.

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Orașului Vlăhița cu și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 20.09.2021

Președintele de ședință,
PÁL Csaba





Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Vlăhița
ÜLKEI Jolán Erika



DEVIZUL GENERAL actualizat total la data de 10.09.2021

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII

Construire gradinita cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița, județul Harghita

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General cu TVA	Defalcare pe surse finantare	
		LEI	LEI	LEI	Buget local	Buget de stat
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	9.323,38	1.771,44	11.094,82	11.094,82	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relovarea /protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		9.323,38	1.771,44	11.094,82	11.094,82	0,00
CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	139.381,00	26.482,39	165.863,39	0,00	165.863,39
		139.381,00	26.482,39	165.863,39	0,00	165.863,39
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	392.354,24	26.843,65	419.197,88	376.357,88	42.840,00
3.1.1	Studii de teren	5.200,00	988,00	6.188,00	6.188,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.200,00	988,00	6.188,00	6.188,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5.	Proiectare	279.977,16	11.363,00	291.340,16	248.500,16	42.840,00
3.5.1	Temă de proiectare	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.200,00	3.135,00	115.335,00	115.335,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică a calitatii a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.670,24	2.623,00	20.293,24	12.558,24	7.735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	144.606,92	4.655,00	149.261,92	120.106,92	29.155,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	7.500,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00
3.7.	Consultanță	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
3.7.1	Managntul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	84.177,08	13.257,65	97.434,72	97.434,72	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.400,00	0,00	14.400,00	14.400,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.400,00	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00
3.8.2	Diriginte de șantier	69.777,08	13.257,65	83.034,72	83.034,72	0,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	6.832.660,00	1.298.205,40	8.130.865,40	1.675.110,64	6.455.754,76
	Corp cladire	5.331.298,00	1.012.946,62	6.344.244,62	221.811,24	6.122.433,38
	Zid de sprijin	5.144.902,00	977.531,38	6.122.433,38	0,00	6.122.433,38
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	186.396,00	35.415,24	221.811,24	221.811,24	0,00
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	57.044,00	10.838,36	67.882,36	0,00	67.882,36
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	223.058,00	42.381,02	265.439,02	0,00	265.439,02
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	1.221.260,00	232.039,40	1.453.299,40	1.453.299,40	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	877.632,60	154.949,07	1.032.581,68	85.581,95	946.999,72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	79.969,47	15.194,20	95.163,67	19.032,73	76.130,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	63.975,58	12.155,36	76.130,94	0,00	76.130,94
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	15.993,89	3.038,84	19.032,73	19.032,73	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	62.640,63	100,58	62.741,21	62.741,21	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajara teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	28.005,11	0,00	28.005,11	28.005,11	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	5.601,02	0,00	5.601,02	5.601,02	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	28.005,11	0,00	28.005,11	28.005,11	0,00
		1.029,39	100,58	1.129,97	1.129,97	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute					
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	731.822,50	139.046,28	870.868,78	0,00	870.868,78
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea in exploatare		3.200,00	608,01	3.808,01	3.808,01	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Din care C+M: (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1+4.2 + 5.1.1)		8.251.351,22	1.508.251,95	9.759.603,17	2.148.145,31	7.611.457,87
		5.601.021,96	1.064.194,17	6.665.216,13	232.906,06	6.432.310,07

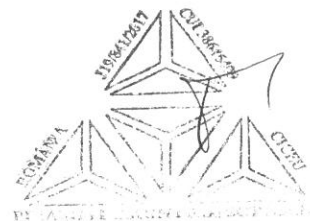
Data: 10.09.2021

Beneficiar,
UAT Oraș Vlahita



Total valoare actualizat investitie	9.759.603,17
din care fond de stat PNDL	7.611.457,87
fond buget local	2.148.145,31
decontat din care fond de stat PNDL	42.840,00
fond buget local	269.921,28
rest 2021 din care fond de stat PNDL	7.568.617,87
fond buget local	1.878.224,03

Proiectant
S.C. Piramis Design Project S.R.L.



DEVIZUL GENERAL actualizat realizat la data de 10.09.2021

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

Construire gradinita cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General cu TVA	Defalcare pe surse finantare	
		LEI	LEI	LEI	Buget local	Buget de stat
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.Cheletuile pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relovarea /protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.Cheletuile ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.Cheletuile pentru proiectarea si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	298.677,16	12.636,00	311.313,16	268.473,16	42.840,00
3.1.1	Studii de teren	5.200,00	988,00	6.188,00	6.188,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.200,00	988,00	6.188,00	6.188,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheletuile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	279.977,16	11.363,00	291.340,16	248.500,16	42.840,00
3.5.1	Temă de proiectare	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.200,00	3.135,00	115.335,00	115.335,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică a calitatii a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.670,24	2.623,00	20.293,24	12.558,24	7.735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	144.606,92	4.655,00	149.261,92	120.106,92	29.155,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	3.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
3.7.	Consultanță	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginte de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4.Cheletuile pentru investiția de baza						
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Corp clădire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zid de sprijin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheletuile						
5.1.	Organizare de șantier	1347,54	100,59	1448,13	1448,12	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	1.347,54	100,58	1.448,12	1.448,12	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	265,12	0,00	265,12	265,12	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	53,03	0,00	53,03	53,03	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.029,39	100,58	1.129,97	1.129,97	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		300.024,70	12.736,59	312.761,29	269.921,29	42.840,00
Din care C+M: (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

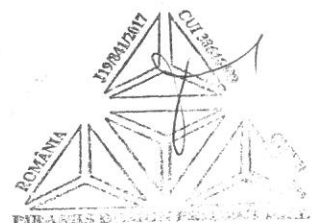
Data: 10.09.2021

Beneficiar,
UAT Oraș Vlahita



Total valoare realizat	312.761,29
din care fond de stat PNDL	42.840,00
fond buget local	269.921,29

Proiectant
S.C. Piramis Design Project S.R.L.



DEVIZUL GENERAL actualizat rest de executat la data de 10.09.2021

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZarii
Construire gradinita cu program prelungit cu 6 grupe de copii in oraşul Vlăhiţa , judeţul Harghita

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General cu TVA	Defalcare pe surse finantare	
		LEI	LEI	LEI	Buget local	Buget de stat
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.Chieltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		9.323,38	1.771,44	11.094,82	11.094,82	0,00
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relovarea /protecţia utilitatilor	9.323,38	1.771,44	11.094,82	11.094,82	0,00
CAPITOLUL 2.Chielt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		139.381,00	26.482,39	165.863,39	0,00	165.863,39
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	139.381,00	26.482,39	165.863,39	0,00	165.863,39
CAPITOLUL 3.Chieltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		93.677,08	14.207,65	107.884,72	107.884,72	0,00
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică a calitatii a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziţie	4.500,00	0,00	4.500,00	4.500,00	0,00
3.7.	Consultanţă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenţă tehnică	84.177,08	13.257,65	97.434,72	97.434,72	0,00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	14.400,00	0,00	14.400,00	14.400,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuţie a lucrărilor	12.000,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2.400,00	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00
3.8.2	Diriginte de şantier	69.777,08	13.257,65	83.034,72	83.034,72	0,00
CAPITOLUL 4.Chieltuieli pentru investitia de baza		6.832.660,00	1.298.205,40	8.130.865,40	1.675.110,64	6.455.754,76
4.1.	Construcţii si instalaţii	5.331.298,00	1.012.946,62	6.344.244,62	221.811,24	6.122.433,38
	Corp cladire	5.144.902,00	977.531,38	6.122.433,38	0,00	6.122.433,38
	Zid de sprijin	186.396,00	35.415,24	221.811,24	221.811,24	0,00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	57.044,00	10.838,36	67.882,36	0,00	67.882,36
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	223.058,00	42.381,02	265.439,02	0,00	265.439,02
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.221.260,00	232.039,40	1.453.299,40	1.453.299,40	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		876.285,06	154.240,47	1.030.525,55	83.525,82	946.999,72
5.1.	Organizare de santier	79.969,47	15.194,20	95.163,67	19.032,73	76.130,94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de şantier	63.975,58	12.155,36	76.130,94	0,00	76.130,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.993,89	3.038,84	19.032,73	19.032,73	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	61.293,09	0,00	61.293,09	61.293,09	0,00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcţii 0,5%	27.739,99	0,00	27.739,99	27.739,99	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	5.547,99	0,00	5.547,99	5.547,99	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	28.005,11	0,00	28.005,11	28.005,11	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	731.822,50	139.046,28	870.868,78	0,00	870.868,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.200,00	0,00	3.200,00	3.200,00	0,00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea in exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7.951.326,52	1.494.907,35	9.446.233,88	1.877.616,02	7.568.617,87
Din care C+M: (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		5.601.021,96	1.064.194,17	6.665.216,13	232.906,06	6.432.310,07

Data: 10.09.2021

Beneficiar,
UAT Oraș Vlahita



Total valoare rest investitie	9.446.233,88
din care fond de stat PNDL	7.568.617,87
fond buget local	1.877.616,02
decontat din care fond de stat PNDL	42.840,00
fond buget local	269.921,28
rest 2021 din care fond de stat PNDL	7.525.777,87
fond buget local	1.607.694,74

Proiectant
S.C. Piramis Design Project S.R.L.

