



Hotărârea nr. 140/2021

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Vlăhița și Domnul Svella Károly

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 185/878/S/2021
 - Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, nr. 185/879/S/2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, respectiv;
 - Avizul comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, nr. 185/883/S/2021
 - Procesul - verbal de afișare nr. 7022/17.11.2021 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Vlăhița și Dl. Svella Károly;
 - Raportul de evaluare nr. 910017/20021 pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor cu nr. Cad. 55724 or. Vlăhița și 55728 Svella Károly, întocmit de către evaluatorul autorizat Bálint László.
- Procesul verbal de negociere nr. 7253, din data de 03.12.2021, încheiat între Orașul Vlăhița și Dl. Svella Károly;

În conformitate cu prevederile legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 10, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 17/2010 privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Vlăhița, Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 31/2017 privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Vlăhița.

Luând în considerare prevederile art. 96 alin.(3), art.108 lit. e, art.129 alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. b, art. 355 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art. 553 alin.(1) și (4), art. 1763 - art. 1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1.- Se aprobă trecerea unui imobil-teren extravilan, având număr cadastral 55724, Carte Funciară nr. 55724-Vlăhița, din domeniul public al orașului Vlăhița, în domeniul privat al acestuia.

Art. 2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 910017/2021 întocmit de către expertul evaluator autorizat Bálint László membru titular ANEVAR, legitimat nr. 10478 potrivit Anexei nr. I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se aprobă procesul verbal de negociere nr. 7253 din data de 03.12.2021, având ca obiect prețul negociat de vânzare - cumpărare a imobilului în valoare de 2.500,00 lei conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Orașul Vlăhița reprezentat de dl. Primar LŐRINCZ Csaba pe de o parte și domnul Svella Károly, domiciliat în str. Berényi Margit, nr.28, orașul Vlăhița, județul Harghita, CNP 1411107194357, pe de altă parte, după cum urmează:

- Orașul Vlăhița dă în schimb, fără plată de sultă, domnului Svella Károly teren extravilan, proprietate privată al Orașului Vlăhița având număr cadastral 55724, Carte Funciară nr. 55724-Vlăhița, cu suprafața de 857 mp. evaluat la 2.500,00 Lei valoare fără TVA.,

și primește în schimb de la domnul Svella Károly tot fără plată de sultă, teren extravilan având număr cadastral 55728, Carte Funciară nr. 55728-Vlăhița, cu suprafața de 857 mp. evaluat la 2.500,00 Lei valoare fără TVA.;

Art. 5.- Se aprobă încheierea contractului de schimb, în formă autentică în fața Notarului Public, între Orașul Vlăhița, pe de o parte și între domnul Svella Károly, pe de altă parte, având ca obiect imobilele înscrise în C.F. nr. 55724-Vlăhița și C.F. nr. 55728-Vlăhița.

Art. 6. - Se împuternicește primarul orașului Vlăhița, județul Harghita, să semneze și să încheie pentru și în numele Orașului Vlăhița, toate actele necesare pentru perfectarea actului de schimb în fața Notarului Public.

Art. 7. – Imobilul primit potrivit art.4., urmează să fie inclusă în domeniul public al Orașului Vlăhița la valoarea prevăzută în contractul de schimb.

Art. 8. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița;

Art. 9. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Direcției Județene pentru Cultură Harghita, Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 09 decembrie 2021.

Președintele de ședință
BOTH József



Contrasemnează
Secretar general al Orașului Vlăhița
ÜLKEI Jolán Erika



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Nr.7253 din 03.12.2021

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

Încheiat azi 03.12.2021 la sediul orașului Vlăhița cu privire la negocierea prețului pentru schimbarea imobilului, situat în extravilanul orașului Vlăhița, având ca titular al dreptului de proprietate SVELLA Károly.

Comisia numită prin Dispoziția nr. 290/2021 a Primarului Orașului Vlăhița în următoarea componență:

Președinte : Sándor Lajos

Membru : Petres László

Membru : Szikszai Lajos

au participat la negociere cu titularul dreptului de proprietate ai imobilului ce constituie obiectul negocierii: SVELLA Károly.

Luând în considerare Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Bálint László pentru terenul înscris în C.F. nou creată nr. 55724 Vlăhița, în suprafață de 857 mp, având ca titular al dreptului de proprietate pe Orașul Vlăhița, cu sediul în str. Turnătorilor, nr. 20, județul Harghita și terenul înscris în CF nou creată nr. 55728 Vlăhița, în suprafață totală de 857 mp; având ca titular al dreptului de proprietate pe SVELLA Károly, evaluat la valoarea:

- Terenul neproductiv în extravilan, înscris în CF. nou creată 55724, în suprafață de 857 mp, în valoare de 2.500,00 Lei fără TVA și
- Terenul neproductiv și terenul fâneată în extravilan, înscris în CF. nou creată 55728, în suprafață totală de 857 mp, în valoare de 2.500,00 Lei fără TVA

Constatările comisiei de negociere:

Comisia ia act de Raportul de Evaluare întocmit de către evaluator autorizat Bálint László pentru terenurile din care rezultă:

1. -Terenul înscris în Carte Funciară nou creată Nr. 55724 Vlăhița în suprafață de 857 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe ORAȘUL VLĂHIȚA evaluat la valoarea: Terenul de 857 mp în valoare de 2.500, 00 lei.

- Valoarea de piață în urma evaluării este de 0,56 euro/mp.

2. Terenul înscris în Carte Funciară nou creată Nr. 55728 Vlăhița în suprafață de 857 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe SVELLA KÁROLY evaluat la valoarea: Terenul de 857 mp în valoare de 2.500, 00 lei.

- Valoarea de piață în urma evaluării este de 0,56 euro/mp.

Președintele comisiei de negociere ai UAT Oraș Vlăhița propune schimbul fără achitarea unei sulte.

Domnul SVELLA KÁROLY este de acord cu propunerea președintelui comisiei de negociere și astfel schimbul terenurilor se va efectua fără achitarea unei sulte.

Având în vedere cele menționate mai sus părțile au căzut de acord ca valoarea terenurilor este de 2.500,00 lei fără TVA, schimbul imobilelor se va efectua prin perfectarea a actului de schimb în formă autentică în fața Notarului Public încheiat între părți.

Prezentul proces – verbal, conține 2 file și a fost încheiat în 2 exemplare.

Comisia de negociere:

Președinte : Sándor Lajos.....

Membru : Petres László.....

Membru : Szikszai Lajos.....

Proprietar: SVELLA Károly

