



Hotărârea nr. 71/2022

privind aprobarea parametrilor tehnici pentru dezlipirea terenului intravilan, situat în orașul Vlăhița, Aleea Teilor , nr. 26/1, 26/2, 26/3, județul Harghita, aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, înscris în CF nr. 51200 - Vlăhița sub nr. cadastral 51200, în patru loturi

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea parametrilor tehnici pentru dezlipirea terenului intravilan, situat în orașul Vlăhița, Alea Teilor , nr. 26/1, 26/2, 26/3, județul Harghita, aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, înscris în CF nr. 51200 - Vlăhița sub nr. cadastral 51200, în patru loturi, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 3174/25.05.2022;

- Referatul de aprobare nr. 120/368/S/2022, inițiat de către primarul Orașului Vlăhița, la propunerea Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița;

- Raportul de specialitate nr. 120/369/S/2022 al Arhitectului Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița;

- Avizul nr. 120/447/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

- Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. g, poziția 4, având cod de clasificare 1.6.2, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „b” și „c”, alin.(6), lit. „c” și alin. (7), lit. „r”, ale art. 135, respectiv art. 136, art. 286-287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă parametrii tehnici pentru dezlipirea terenului intravilan, situat în orașul Vlăhița, Aleea Teilor, nr. 26/1, 26/2, 26/3, județul Harghita, aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, înscris în CF nr. 51200 - Vlăhița sub nr. cadastral 51200, în patru loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, executat de S.C. MIV CAD TOPOGRAFIE S.R.L., conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 30 iunie 2022

Președintele de ședință
ELEKES István



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika

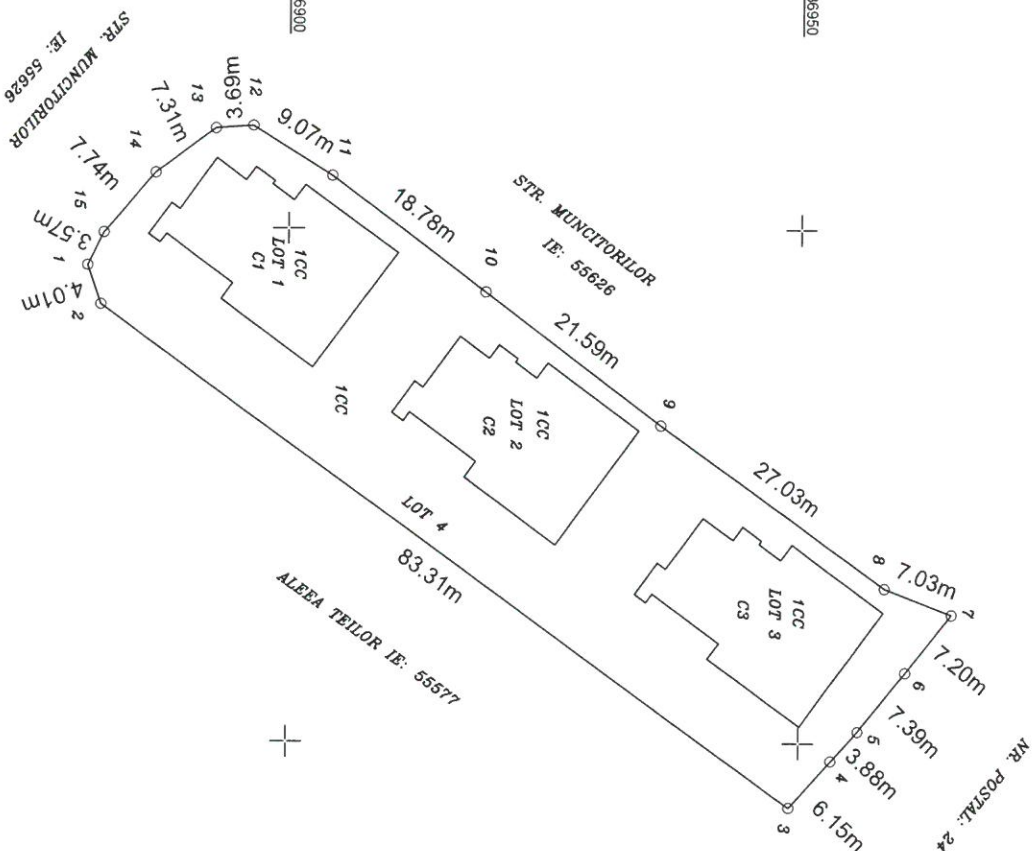


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezilpire

Scara 1:500

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
51200	2000	Loc. Vlahita, Al. Teilor, Nr. 26/1,26/2,26/3, Jud. Harghita
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
51200	VLAHITA	



Tabel de miscare parcelara pentru dezilpire imobil

Situatia actuala (inainte de dezilpire)				Situatia viitoare (dupa dezilpire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
51200	2000	CC	TEREN INTRAVILAN	55896	316	CC	LOT 1
				55897	316	CC	LOT 2
				55898	316	CC	LOT 3
				55899	1052	CC	LOT 4
Total					2000		

Executant:

Ovidiu

Ovidiu Mihai

Confirm executare si masurari teren, cor. Actiunea (inocum) i. de demarcatie si delimitare a terenului si a cad. funciara si a terenului

Orjanu

RO-AG-F, Nr. 0155

Barbu

Semnatura 20.04.2022

14:40:08 +03'00'

Data: APRILIE 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Margit

Stampila BCPI

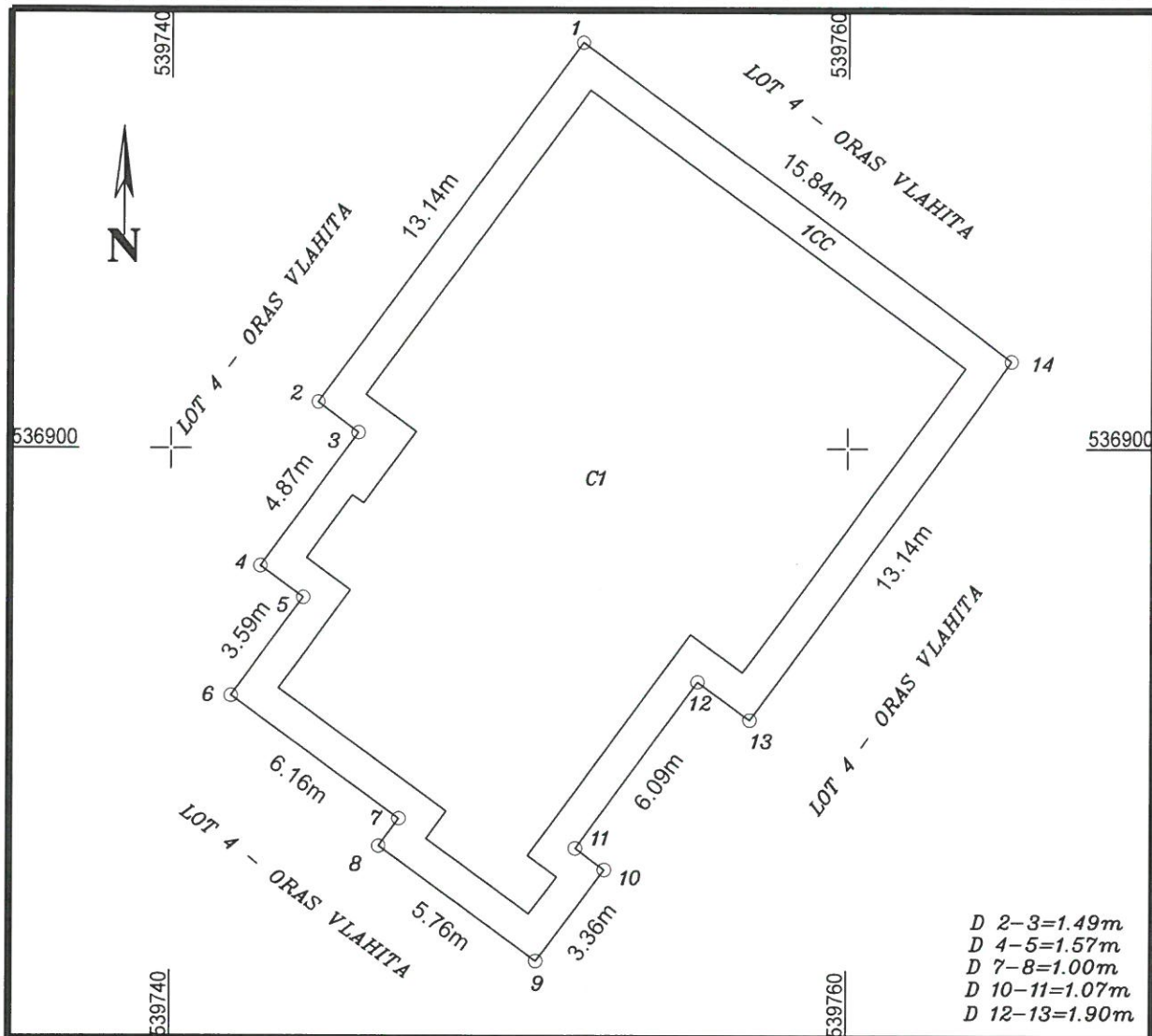
Semnatura digitala de Ildiko-Margit Biro Data: 2022.05.05 18:43:43 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: INTRAVILAN, ORAS VLAHITA
55896	316mp	ALEEA TEILOR, NR. 26/1; 26/2; 26/3, JUD. HARGHITA

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	VLAHITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	316	TEREN NEIMPREJMUIT
			LOT 1
Total		316	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	240	Bloc de locuinte Ds+P+3E+M. S.desf. : 1444MP, an 2006
Total		240	

Suprafata total masurata a imobilului = 316mp
Suprafata din act = 316mp

Executant : S.C.MIV CAD TOPOGRAFIE S.R.L.

Confirm executarea în conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a imobilului, corectitudinea întocmirii realitatea din teren.
B. Seria RO-AG-F, Nr. 0155
Semnatura si stampila: 2022.04.18 14:38:49 +03'00'

Ovidiu Mihai Orjanu Barbu

Data: APRILIE 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura: Ildiko

Stampila BCPI

Semnatura digitala de Ildiko-Margit Biro
Data: 2022.05.05 18:45:23 +03'00'

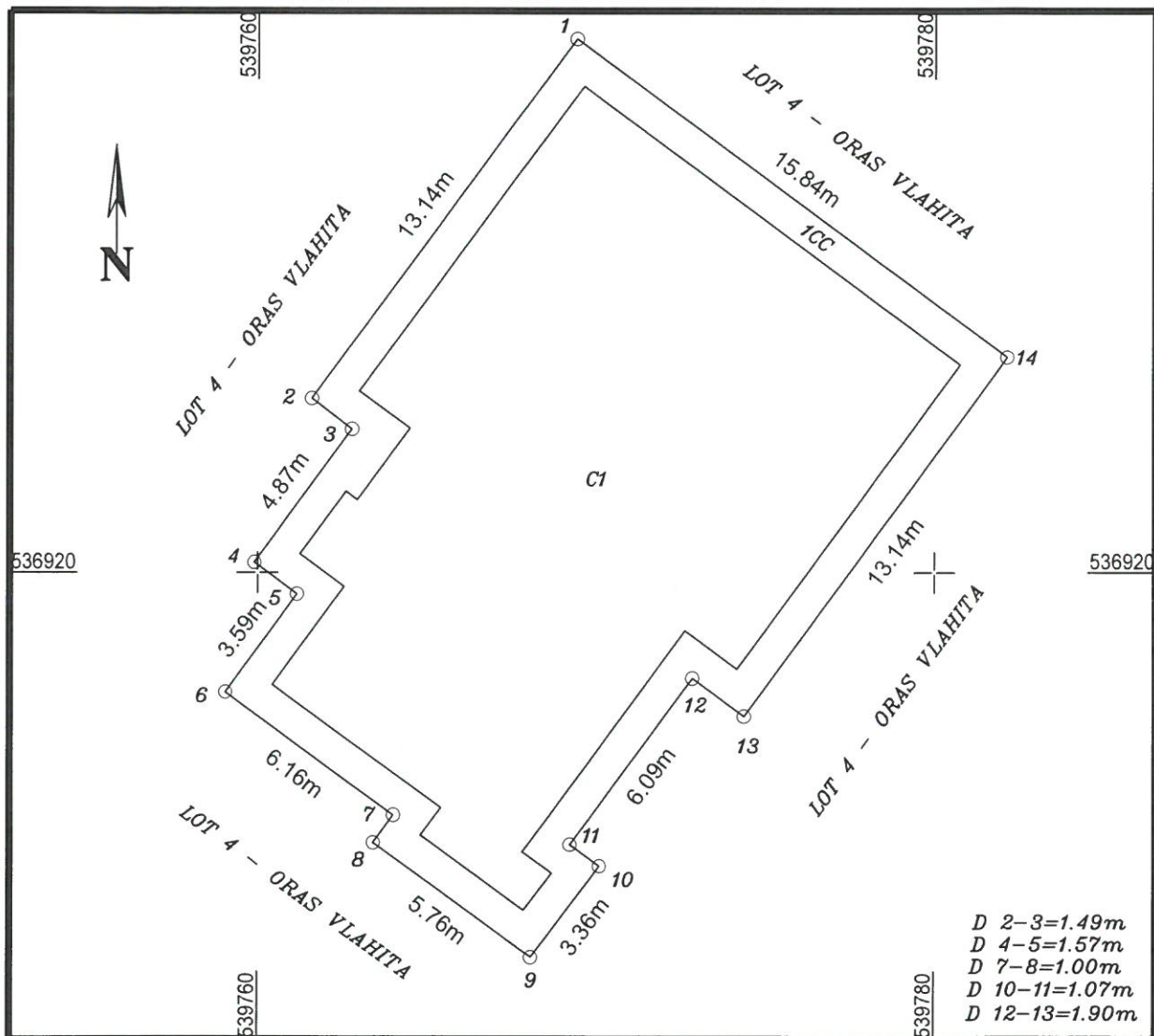
Margit Biro

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: INTRAVILAN, ORAS VLAHITA
55897	316mp	ALEEA TEILOR, NR. 26/1; 26/2; 26/3, JUD. HARGHITA

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	VLAHITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	316	TEREN NEIMPREJMUIT
			LOT 2
Total		316	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	240	Bloc de locuinte Ds+P+3E+M. S.desf. : 1444MP, an 2006
Total		240	

Suprafata total masurata a imobilului = 316mp
Suprafata din act = 316mp

Executant : S.C.MIV CAD TOPOGRAFIE S.R.L.

Confirmarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Ovidiu Mihai Orjanu Barbu
Documentatie cadastrala si topografica
realitatea c in vrs
B: Seria RO-AG-F, Nr. 0155
Semnat digital de Ovidiu Mihai Orjanu Barbu
Data: 2022.05.05 18:46:30 +03'00'

Data: APRILIE 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

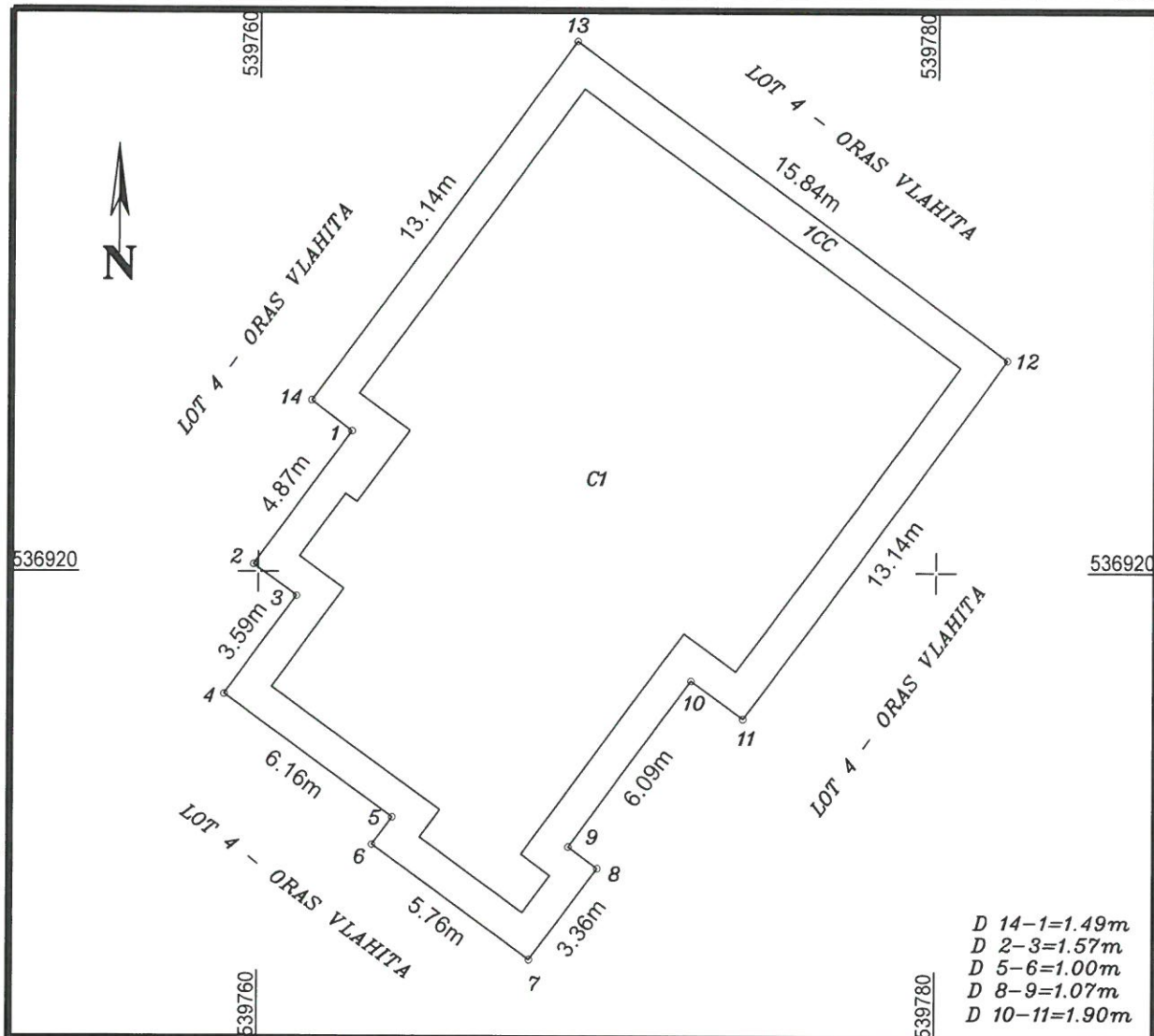
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

Semnat digital de
Ildiko-Margit Biro
Data: 2022.05.05
18:46:30 +03'00'

Margit Biro

Scara 1:200

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	VLAHITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	316	TEREN NEIMPREJMUIT
			LOT 3
Total		316	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	240	Bloc de locuinte Ds+P+3E+M. S.desf. : 1444MP, an 2007
Total		240	

Suprafata total masurata a imobilului = 316mp
Suprafata din act = 316mp

Executant : S.C.MIV CAD TOPOGRAFIE S.R.L.

[illegible]

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

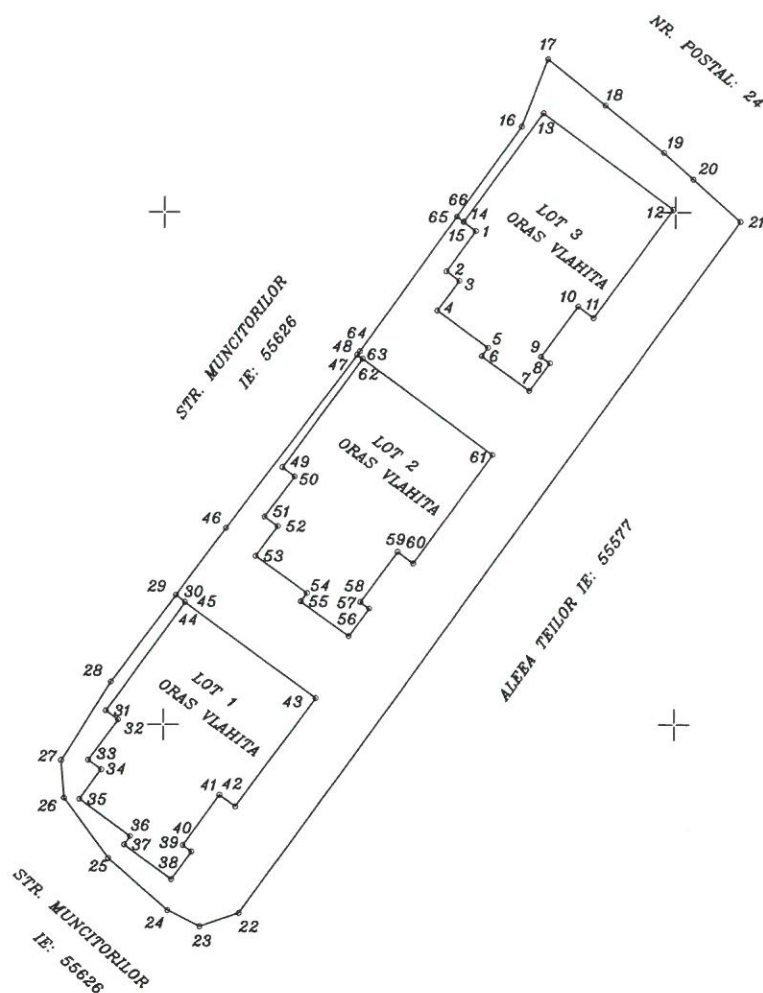
Semnatura
Stampila BCPI
Data
Margit Biro

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: INTRAVILAN, ORAS VLAHITA
55899	1052	ALEEA TEILOR, NR.26/1,26/2,26/3, JUD. HARGHITA

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	VLAHITA



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	4.87
2	1.57
3	3.59
4	6.16
5	1.00
6	5.76
7	3.36
8	1.07
9	6.09
10	1.90
11	13.14
12	15.84
13	13.14
14	0.85
15	10.84
16	7.03
17	7.20
18	7.39
19	3.88
20	6.15
21	83.31
22	4.01
23	3.57
24	7.74
25	7.31
26	3.69
27	9.07
28	10.61
29	1.15
30	13.14
31	1.49
32	4.87
33	1.57
34	3.59
35	6.16
36	1.00
37	5.76
38	3.36
39	1.07
40	6.09
41	1.90
42	13.14
43	15.84
44	1.15
45	8.17
46	21.16
47	0.67
48	13.14
49	1.49
50	4.87
51	1.57
52	3.59
53	6.16
54	1.00
55	5.76
56	3.36
57	1.07
58	6.09
59	1.90
60	13.14
61	15.84
62	0.67
63	0.43
64	16.19
65	0.85
66	1.49

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1052	Teren neimpregmuit
Total		1052	LOT 4

Suprafata totala masurata a imobilului = 1052mp
Suprafata din act = 1052mp

Executant: MIV CAD TOPOGRAFIE S.R.L.

Ovidiu Mihai
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Orjanu Barbu
Semnatura si stampila

RO-AG-F, Nr. 0155

2022.04.18

14:40:36 +03'00'

Data: APRILIE 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

D. Ildiko Margit Biro
Margit Biro

Semnatura digitala de Ildiko-Margit Biro
Data: 2022.05.05
18:49:13 +03'00'