



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 120/2022

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren aparținând proprietății private a orașului Vlăhița în suprafață de 3356 mp, situat în orașul Vlăhița, strada Spitalului, nr. 18, județul Harghita, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 120/737/S/2022 al Primarului Orașului Vlăhița;
 - Raportul de specialitate nr. 120/738/S/2022 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița;
 - Avizul nr. 120/744/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
 - Avizul nr. 120/745/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
 - Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 18. teren aferent poziției 16., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;
 - Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Vlăhița teren intravilan de 3356 mp, situat în orașul Vlăhița, jud. Harghita, str. Spitalului nr. 18, având CF 51774-Vlăhița, nr. cadastral 51774-Vlăhița;
 - Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 19041 din 13.09.2022, înregistrată la registratura primarului orașului Vlăhița sub nr. 5558 din 15.09.2022 în care se solicită Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ;
 - prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;
-

- prevederile art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g, art. 196, alin. (1) lit. a, art. 197, alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren aparținând proprietății private a Orașului Vlăhița în suprafață de 3356 mp, situat în orașul Vlăhița, strada Spitalului, nr. 18, județul Harghita, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ.

(2) Terenul se identifică prin planul de situație, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Costul execuției utilităților aferente construcțiilor precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) se va asigura din bugetul local.

Art. 3. Transmiterea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de contract încheiat între Agenția Națională de Locuințe și Orașul Vlăhița, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orașului Vlăhița împreună cu aparatul de specialitate al acestuia în vederea semnării contractului prevăzut la art. 3.

Art. 5. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița și se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Agenției Naționale de Locuințe și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 10 octombrie 2022

Președintele de ședință
ELEKES István



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika



539057

539192

536217

536217

536200

536200

536150

536150

536100

536100

536087

536087

539057

539192

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF
SIMO ARPAJ

Digitally signed
by Levente-
Jozsef Mike
Date: 2022.08.31
15:14:40 +03'00'

Plan de Situație
Scara 1: 500

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51774	3356mp	Localitate Strada Numărul I/E Vlăhita Spitalului 18 Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51774 Vlăhita		Vlăhita

Executant:

CONUS

Data: 31.08.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Recepționat:

Nr.inreg.31627/01.09.2022
PV nr.1872/07.09.2022

Laszlo
Andras

Digitally signed
by Laszlo Andras
Date: 2022.09.07
13:51:16 +03'00'

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

Nr.

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
ORAȘUL VLĂHIȚA**

Nr.

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, 030828, telefon: 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax: 021/320.61.10, reprezentată de Director General **Gabriel Ionuț Stanciu**,

și

Unitatea administrativ-teritorială Orașul Vlăhița, prin consiliul local al Orașului Vlăhița, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în Orașul Vlăhița, str. Turnătorilor, nr. 20, județul Harghita, telefon: 0266-246-634, reprezentată prin Primar **Lőrincz Csaba**.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Vlăhița, situat în orașul Vlăhița, strada Spitalului, nr. 18, județul Harghita, în suprafață de 3356 mp, înscris în CF cu nr. cad. 51774-Vlăhița, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Orașul Vlăhița realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Orașul Vlăhița și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Orașul Vlăhița.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Orașul Vlăhița.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Vlăhița se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, în suprafață totală de 3356 mp, situat în orașul Vlăhița, strada Spitalului, nr. 18, județul Harghita, înscris în CF cu nr. cad. 51774-Vlăhița, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de 3356 mp, situată în situat în orașul Vlăhița, strada Spitalului, nr. 18, județul Harghita, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 3356 mp, situat în orașul Vlăhița, strada Spitalului, nr. 18, județul Harghita, înscris în CF cu nr. cad. 51774-Vlăhița, liber de orice;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Vlăhița termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Vlăhița locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Orașul Vlăhița terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL IONUȚ STANCIU**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
ORAȘUL VLĂHIȚA
PRIMAR,
LŐRINCZ CSABA**