România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 137/2022

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea *„Amenajare teren de joacă în parcul orașului Vlăhița" în cadrul obiectivului de investiții „Extindere și echipare terenuri de joacă"*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea *„Amenajare teren de joacă în parcul orașului Vlăhița" în cadrul obiectivului de investiții „Extindere și echipare terenuri de joacă"*, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 6203/17.10.2022.;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 120/820/S/2022,

Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, nr. 120/821/S/2022, respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 120/833/S/2022

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea „sistemele infrastructură privind adm. domeniului public" lit. *g)* poziția *4.*, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru realizarea *„Amenajare teren de joacă în parcul orașului Vlăhița" în cadrul obiectivului de investiții „Extindere și echipare terenuri de joacă"* conform Anexelor nr. 1. și nr. 2. care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. –Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, prin grija Secretarului General în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 24 noiembrie 2022

Președintele de ședință
OPRA Mária-Erika

ROMÂNIA Județul HARGHITA Orașul VLĂHIȚA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

Anexa nr. 1 la HCL 137/2022

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 5073/ 24.08.2022.

Aprobat
Primar
LŐRINCZ Csaba

JUDEŢUL HARGHITA ORAŞUL VLĂHIŢA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. **Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus**

1.1. ***Denumirea obiectivului de investiţii***:
„Amenajare teren de joacă în parcul oraşului Vlăhiţa" în cadrul obiectivului de investiţii „Extindere şi echipare terenuri de joacă"

1.2. ***Ordonator principal de credite/investitor***:
UAT Oraşul Vlăhiţa prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.3. ***Ordonator de credite (secundar/terţiar)***:
Nu este cazul.

1.4. ***Beneficiarul investiţiei***:
UAT Oraşul Vlăhiţa

2. **Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus**

2.1. ***Scurtă prezentare privind***:

a) ***deficienţe ale situaţiei actuale:***
Zona studiată se află în partea centrală a oraşului Vlăhiţa. Investiţia „Amenajare parc în centrul oraşului Vlăhiţa, 8 buc. teren de joacă pentru copii – pe zone de locuit" a fost realizată pe terenul studiat în anul 2015 (conform autorizaţie de construire nr. 22. din 31. 08. 2015.). Elementele terenului de joacă în parcul oraşului s-au deteriorat de-a lungul anilor. Pavarea trotuarelor pietonale este degradată şi neîngrijită. Terenul de joacă nu este frecvent folosit din cauza stării şi numărului elementelor de joacă. În scopul extinderea parcului, se intenţionează alipirea terenului între parc şi pârâul cu parcul oraşului. Terenul este în prezent în stare abandonată şi neorganizată.

b) ***efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii:***
Prin reabilitarea spaţiilor publice, oraşul Vlăhiţa va contribui la dezvoltarea unui peisaj urban ordonat şi modernizat. Spaţiile publice bine gândite urbanistic şi funcţional devin adecvate pentru satisfacerea nevoilor a comunităţii, contribuie la consolidarea identităţii pozitive a oraşului şi pot porni procese ulterioare de reabilitare. Prin realizarea locuri de joacă moderne, oraşul Vlăhiţa oferă o alternativă cât mai sigură pentru activităţile de joacă în aer liber şi sprijină dezvoltarea armonioasă a copiilor atât din punct de vedere social cât şi fizic.

c) ***impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii:***
Prin nerealizarea obiectivului de investiţii starea parcului va continua să se deterioreze. Familiile cu copii mici nu vor folosi şi umple parcul cu viaţă. Zonele neîngrijite, neorganizate afectează negativ

3. **Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. ***Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:***
- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similar.

Valoarea estimată pentru execuția investiției este de cca. 650 000 lei (fără TVA).

3.2. ***Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:***

Valoarea estimată pentru proiectarea investiției este de cca. 30 000 lei (fără TVA).

3.3. ***Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată):***

Bugetul local și alte surse legal constituite.

4. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenuri aferente obiectivului, identificat conform extras CF nr. 56044 și nr. 56010 se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul public.

Terenul face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea Sistemele de infrastructură privind admin. domeniului public lit. g.) poziția 4. „Spații verzi, parcări, teren de joacă pt. copii cu accesori".

5. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) ***descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):***

Zona studiată, delimitată de parcul orașului și pârâul are suprafață în total 1307 mp.

b) ***relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:***

Zona studiată se învecinează cu pârâul la Vest. Parcul orașului este delimitat de grădini și garaje din strada Gábor Áron de la Sud și Est. Investiția în curs de construire „Construire Grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii în oraș Vlăhița" se află pe terenul identificat conform extrasului de carte funciară nr. 50508, în vecinătatea parcului spre Nord. Accesul este rezolvat prin strada Gábor Áron.

c)***surse de poluare existente în zonă:***

Nu este cazul.

d) ***particularități de relief:***

Zona Vlăhiței este predominant muntoasă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant plată. Zona studiata este împărțită în 2 niveluri legată cu taluzări naturale. Diferența maximă de nivel în zona studiată este 4,51 m (între punctele cu altitudinea de 814,59 și 810,08).

c) ***durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:***
Durata minimă de funcționare apreciată – 15 ani.

d) ***nevoi/solicitări funcționale specifice:***
Nu este cazul.

7. **Justificarea necesității investiției după caz, a:**

- ***studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:***
  Nu este cazul.
- ***expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:***
  Nu este cazul.
- ***unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul investițiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:***
  Nu este cazul.

Întocmit:
Simó Árpád
Arhitect șef

Anexa nr. 2 la HCL 134/2022

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 5075/ 24.08.2022.

Aprobat
UAT Oraș Vlăhița
Primar
LŐRINCZ Csaba

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL VLĂHIȚA

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. ***Denumirea obiectivului de investiții:***
„Amenajare teren de joacă în parcul orașului Vlăhița" în cadrul obiectivului de investiții „Extindere și echipare terenuri de joacă"

1.2. ***Ordonator principal de credite/investitor:***
UAT Oraș VLAHITA prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.3. ***Ordonator de credite(secundar, terțiar):***
Nu este cazul.

1.4. ***Beneficiarul investiției:***
UAT Oraș VLAHITA

1.5. ***Elaboratorul temei de proiectare:***
UAT Oraș VLAHITA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. ***Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:***

Terenuri aferente obiectivului, identificate conform extras CF nr. 56010 și 56044 se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul public.

Terenul face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea Sistemele de infrastructură privind admin. domeniului public lit. g.) poziția 4. „Spații vezi, parcări, teren de joacă pt. copii cu acesori".

2.3. ***Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:***

a) ***destinaţie şi funcţiuni:***

Destinaţia şi funcţiunile terenurilor amenajate vor fi următoarele: locuri de joacă pentru copii, trotuare, spaţii comune şi verzi.

b) ***caracteristici, parametrii şi date tehnice specifice, preconizate:***

Suprafaţa terenului aferent investiţii:

CF nr. 56044		554 mp
CF nr. 56010	2676 mp,din care zona studiata este	753 mp
	Σ	**1307mp**

Se propun următoarele:
- realizarea platforme pavate cu dale de cauciuc şi scenă cu pardoseală din lemn
- echiparea terenului de joacă
- pavarea suprafeţelor pentru circulaţia pietonală cu dale de beton sau piatră naturală
- realizarea zidurilor de sprijin, scări exterioare şi rampe pentru înlăturarea diferenţelor de nivel
- reabilitarea şi modernizarea spaţiilor verzi

c) ***nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:***

Se vor respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism care se va obţine de la Primăria Oraşului Vlăhiţa, şi toate prevederile din avizele şi acordurile emise de către autorităţile competente.

d) ***număr estimat de utilizatori:***

Utilizatorii vor fi locuitorii zonei centru oraşului – estimativ 1000 locuitori.

e) ***durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/ funcţiunilor propuse;***

Durata minimă de funcţionare apreciată – 15 ani.

f) ***nevoi/solicitări funcţionale specifice:***

Proiectul propus trebuie să asigurară confort şi bună calitate de viaţă pentru locuitori prin extindere şi echipare terenului de joacă în parcul oraşului. Se solicită pe zona studiată următoarele:

amenajarea terenului între parcul şi pârâul şi alipire terenului cu parcul oraşului
realizarea terenului de joacă
realizarea şi reabilitarea trotuarelor, rampelor şi scărilor pentru circulaţia pietonală
reabilitarea şi modernizarea spaţiilor verzi, spaţiilor comune
asigurarea scurgerii şi colectării apelor pluviale în condiţii optime
realizarea iluminatului public modern