România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 8/2023

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Investiții în extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița, str. Spitalului nr. 53, județul Harghita"* (faza SF-mixt)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Investiții în extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița, str. Spitalului nr. 53, județul Harghita"* (faza SF-mixt) înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 7804/23.12.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 129/19/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 129/20/S/2023 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 129/49/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/50/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. *h.*, *poziția 16* și poziția *18.* teren aferent *poziției 16.*, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 36/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției *„Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița"*;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Investiții în extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița, str. Spitalului nr. 53, județul Harghita"* în faza SF-mixt, stabiliți conform proiectului nr. 199/2018 – actualizat în august 2022 elaborat de S.C. GOODWILL ENERGY S.R.L. pe baza contractului nr. 4067/07.07.2022 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

- *Principalii indicatori tehnico – economici:*

  Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului 1 recomandat, inclusiv dotări și cota parte CNI S.A., este de:

Valoarea totală a investiției finanțat din bugetul de stat, la cursul BNR din data de 28.04.2022 (1 euro = 4,9475 lei)

	Valoare fără TVA	**TVA**	**Valoare cu TVA**
Valoare totală, din care	**16.241.147,36**	**3.068.255,68**	**19.309.403,03**
Investiția de bază	12.650.998,38	2.403.689,69	15.054.688,08
C + M	8.515.865,16	1.618.014,38	10.133.879,54

- *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:*

  24 luni
- *Indici caracteristici urbanistici:*
  - AC corp nou = 422,00 mp
  - AD corp nou = 1206,00 mp
  - AC totală = 1541,00 mp
  - AD totală = 3085,21 mp
  - POT amplasament = 21,23 %
  - CUT amplasament = 0,42
  - Regim de înălțime: D+P+1E
  - Înălțimea max. a construcției: 10,40 m (de la cota ±0,00)
- *Încadrarea obiectivului de investiții:*
  - Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
  - Clasa de importanță: II - conform Normativ P 100-1/2013
  - Grad de rezistență la foc: II - conform Indicativ P 118-99
- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Studiul de fezabilitate mixt elaborat de S.C. GOODWILL ENERGY S.R.L – Proiect nr. 199/2018 – actualizat în august 2022 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social - subprogramul „Unități sanitare" al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." S.A. (Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației)
- bugetul local și alte surse legal constituite

Art. 3. – Se aprobă repartizarea valorilor pe surse de finanțare conform devizului general actualizat anexat:

Valoarea totală a investiției: CNI S.A. + UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	**TVA**	**Valoare cu TVA**
Valoare totală, din care	**16.241.147,36**	**3.068.255,68**	**19.309.403,03**
Investiția de bază	12.650.998,38	2.403.689,69	15.054.688,08
C + M	8.515.865,16	1.618.014,38	10.133.879,54

din care: - valoarea investiției partea CNI S.A.

	Valoare fără TVA	**TVA**	**Valoare cu TVA**
Valoare totală, din care	**15.724.235,36**	**2.970.238,93**	**18.694.474,30**
Investiția de bază	12.650.998,38	2.403.689,69	15.054.688,08
C + M	8.308.987,56	1.578.707,64	9.887.695,19

- valoarea investiției partea UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	**516.911,99**	**98.016,74**	**614.928,73**
Investiția de bază	0,00	0,00	0,00
C + M	206.877,60	39.306,74	246.184,34

Art. 4. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Vlăhița nr. 53/2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului în faza SF-mixt având obiectul *„Investiții în extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița"*.

Art. 5. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 26 ianuarie 2023

Președintele de ședință
OPRA Mária-Erika

ROMÂNIA Județul HARGHITA Orașul VLĂHIȚA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

Anexa nr. 1 la HCL 8/2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"Investitii in extinderea, modernizarea si dotarea Ambulatoriului din orasul Vlahita , str. Spitalului nr. 53", judetul Harghita

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

in LEI/EURO la cursul BNR din 28.04.2022 1EURO = 4,9475 LEI **TVA = 19%**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T.			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T.)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	131 863,20	25 054,01	156 917,21	131 863,20	25 054,01	156 917,21
1.3	Amenajari pentru protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**131 863,20**	**25 054,01**	**156 917,21**	**131 863,20**	**25 054,01**	**156 917,21**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**75 014,40**	**14 252,74**	**89 267,14**	**75 014,40**	**14 252,74**	**89 267,14**
	Racordarea la sistemul de alimentare cu apa-canal, energie electrica si gaze naturale	0,00	0,00	0,00	75 014,40	14 252,74	89 267,14	75 014,40	14 252,74	89 267,14
	Total capitolul 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**75 014,40**	**14 252,74**	**89 267,14**	**75 014,40**	**14 252,74**	**89 267,14**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6 000,00**	**1 140,00**	**7 140,00**	**6 000,00**	**1 140,00**	**7 140,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	6 000,00	1 140,00	7 140,00	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	4 500,00	855,00	5 355,00	4 500,00	855,00	5 355,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	12 000,00	2 280,00	14 280,00	12 000,00	2 280,00	14 280,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor/studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternatve de eficienta ridicata	0,00	0,00	0,00	10 000,00	1 900,00	11 900,00	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5	**Proiectare**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***227 500,00***	***43 225,00***	***270 725,00***	***227 500,00***	***43 225,00***	***270 725,00***
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	67 000,00	12 730,00	79 730,00	67 000,00	12 730,00	79 730,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	5 500,00	1 045,00	6 545,00	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	25 000,00	4 750,00	29 750,00	25 000,00	4 750,00	29 750,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	130 000,00	24 700,00	154 700,00	130 000,00	24 700,00	154 700,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T.			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T.)		
			Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00	30 000,00	5 700,00	35 700,00	30 000,00	5 700,00	35 700,00
3.7	Consultanta SSM		108 000,00	20 520,00	128 520,00	0,00	0,00	0,00	108 000,00	20 520,00	128 520,00
3.8	Asistenta tehnica		***126 509,98***	***24 036,90***	***150 546,88***	***19 000,00***	***3 610,00***	***22 610,00***	***145 509,98***	***27 646,90***	***173 156,88***
	3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*19 000,00*	*3 610,00*	*22 610,00*	*19 000,00*	*3 610,00*	*22 610,00*
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	9 500,00	1 805,00	11 305,00	9 500,00	1 805,00	11 305,00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00	9 500,00	1 805,00	11 305,00	9 500,00	1 805,00	11 305,00
	3.8.2	*Dirigentie de santier*	*126 509,98*	*24 036,90*	*150 546,88*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*126 509,98*	*24 036,90*	*150 546,88*
	Total capitolul 3		**234 509,98**	**44 556,90**	**279 066,88**	**309 000,00**	**58 710,00**	**367 710,00**	**543 509,98**	**103 266,90**	**646 776,88**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii		8 013 145,14	1 522 497,58	9 535 642,72	0,00	0,00	0,00	8 013 145,14	1 522 497,58	9 535 642,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		42 822,45	8 136,27	50 958,72	0,00	0,00	0,00	42 822,45	8 136,27	50 958,72
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		389 295,00	73 966,05	463 261,05	0,00	0,00	0,00	389 295,00	73 966,05	463 261,05
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari		4 205 735,79	799 089,80	5 004 825,59	0,00	0,00	0,00	4 205 735,79	799 089,80	5 004 825,59
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4		**12 650 998,38**	**2 403 689,69**	**15 054 688,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12 650 998,38**	**2 403 689,69**	**15 054 688,08**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier		316 274,96	60 092,24	376 367,20	0,00	0,00	0,00	316 274,96	60 092,24	376 367,20
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2%)	253 019,97	48 073,79	301 093,76	0,00	0,00	0,00	253 019,97	48 073,79	301 093,76
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	63 254,99	12 018,45	75 273,44	0,00	0,00	0,00	63 254,99	12 018,45	75 273,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		91 398,86	0,00	91 398,86	1 034,39	0,00	1 034,39	92 433,25	0,00	92 433,25
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii *(Legea 10/95 (0.5%))*	41 544,94	0,00	41 544,94	0,00	0,00	0,00	41 544,94	0,00	41 544,94
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii *(Legea 453/01 (0.1%)*	8 308,99	0,00	8 308,99	0,00	0,00	0,00	8 308,99	0,00	8 308,99

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T.			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T.)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) *Legea 215/1997*	41,544.94	0.00	41,544.94	1,034.39	0.00	1,034.39	42,579.33	0.00	42,579.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	*Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)*	*1,277,750.84*	*242,772.66*	*1,520,523.50*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*1,277,750.84*	*242,772.66*	*1,520,523.50*
5.4	*Cotă C.N.I. 8%*	*1,153,302.33*	*219,127.44*	*1,372,429.78*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*1,153,302.33*	*219,127.44*	*1,372,429.78*
	Total capitolul 5	**2,838,726.99**	**521,992.34**	**3,360,719.34**	**1,034.39**	**0.00**	**1,034.39**	**2,839,761.38**	**521,992.34**	**3,361,753.73**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL	15,724,235.36	2,970,238.93	18,694,474.30	515,911.99	98,016.74	614,928.73	16,241,147.36	3,068,255.68	19,309,403.03
	Din care C+M	8,308,987.56	1,578,707.64	9,887,695.19	206,877.60	39,306.74	246,184.34	8,515,865.16	1,618,014.38	10,133,879.54

Proiectant General
SC GOOD SOLAR ENERGY SRL

U.A.T. Vlahita, jud. Harghita

Primar Lőrincz Csaba

COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂŞCOIU

Director Promovare Investitii
Georgiana Alexandra VASILESCU

Intocmit
Diana Manolache

DPISIS - Inspector tehnic
Bianca Mihaela CIURARU