



Hotărârea nr. 10/2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Harghita, orașul Vlăhița, str. Spitalului nr. 18, specialiști din sănătate și învățământ*” (faza SF)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Harghita, orașul Vlăhița, str. Spitalului nr. 18, specialiști din sănătate și învățământ*” (faza SF) înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 7804/23.12.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 129/8/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 129/9/S/2023 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 129/53/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/54/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 18. teren aferent poziției 16., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Vlăhița teren intravilan de 3356 mp, situat în orașul Vlăhița, jud. Harghita, str. Spitalului nr. 18, având CF 51774-Vlăhița, nr. cadastral 51774-Vlăhița;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 119/2022 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Harghita, orașul Vlăhița, str. Spitalului nr. 18, specialiști din sănătate și învățământ*”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Harghita, orașul Vlăhița, str. Spitalului nr. 18, specialiști din sănătate și învățământ*” în faza SF, stabiliți conform proiectului nr. 426/2022 elaborat de S.C. AGRESIV ART S.R.L. pe baza contractului nr. 1415/07.03.2022 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principali indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului B recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	7.258.848,65	1.310.506,84	8.569.355,49
<i>Investiția de bază</i>	5.118.539,63	972.522,53	6.091.062,16
C + M	5.750.917,70	1.092.674,36	6.843.592,07

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:
18 luni, din care 8 luni realizare PT și implementare, 10 luni execuție
- Indici caracteristici urbanistici:
 - o Suprafață teren: 3356 mp
 - o Aria construită la sol corp A+B: 469,91 mp
 - o Aria construită desfășurată: 1527,49 mp
 - o POT/CUT prop. corp A+B: 14,00% / 0,46
 - o Regim de înălțime: P+2E+M
 - o Înălțimi interioare: 2,625 m
 - o Înălțimea max. a construcției: 13,20 m (de la cota ±0,00)
- Încadrarea obiectivului de investiții:
 - o Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
 - o Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
 - o Grad de rezistență la foc: II - conform Indicativ P 118-99
 - o Zona d.p.d.v. climatic tip: III - conform CR-1-1-3/2012 și 1-1-4/2012
 - o Categoria geotehnică: 2 (risc moderat) - conform NP 074-2014
- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. AGRESIV ART S.R.L – Proiect nr. 426/2022 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Agenției Naționale de Locuințe – Construire Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv locuințe pentru specialiști din domeniul sănătății și învățământului
- bugetul local și alte surse legal constituite.

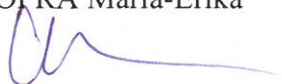
Art. 3. – Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Vlăhița nr. 86/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita*”.

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 26 ianuarie 2023

Președintele de ședință
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Proiectant, S.C. AGRESIV ART srl
J40/5562/1997; CUI RO 9609032

07.07.2022

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investitii :

Locuinte pentru specialisti din sanatate si invatamant, prin programul ANL

Oras Vlahita, jud. Harghita



19% 1euro = 4.9430 ron

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32,129.50	6,104.61	38,234.11
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12,357.50	2,347.93	14,705.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		44,487.00	8,452.53	52,939.53
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racorduri utilitati	247,408.56	47,007.63	294,416.19
2.2	Drum acces, trotuare, parcuri	382,173.58	72,612.98	454,786.56
Total capitol 2		629,582.14	119,620.61	749,202.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,920.00	1,124.80	7,044.80
	3.1.1. Studii de teren (Topo, GEO)	5,920.00	1,124.80	7,044.80
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13,840.40	2,629.68	16,470.08
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	7,552.90	1,435.05	8,987.96
3.5	Proiectare 3% din cap 2+4	203,556.19	38,675.68	242,231.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,355.62	2,917.57	18,273.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,677.81	1,458.78	9,136.59
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	130,522.76	24,799.32	155,322.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,943.00	939.17	5,882.17
3.7	Consultanta 1% din cap 2+4	35,036.43	6,656.92	41,693.35
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,740.61	5,460.72	34,201.32
	3.7.2. Auditul financiar	3,147.91	598.10	3,746.01
	3.7.3. Consultanta SSM	3,147.91	598.10	3,746.01
3.8	Asistenta tehnica 1,5% din cap 2+4	76,778.09	14,587.84	91,365.93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	38,389.05	7,293.92	45,682.97
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 75% din 3.8.1	21,113.98	4,011.66	25,125.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	17,275.07	3,282.26	20,557.33
	3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	38,389.05	7,293.92	45,682.97
Total capitol 3		347,627.02	66,049.13	413,676.15



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,974,493.63	945,153.79	5,919,647.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,366.00	3,299.54	20,665.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	126,680.00	24,069.20	150,749.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,118,539.63	972,522.53	6,091,062.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2)	141,648.22	26,913.16	168,561.38
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	84,988.93	16,147.90	101,136.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului 1%	56,659.29	10,765.26	67,424.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,883.35	0.00	63,883.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+5.1.2)	29,037.88	0.00	29,037.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (1+2+4.1+4.2+5.1.1+5.1.2)	5,807.58	0.00	5,807.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.31.4+2+4.1+4.2+5.1.1+5.1.2)	29,037.88	0.00	29,037.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intre 10-20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)/(1+2+4.1+4.2+5.1)	615,520.40	116,948.88	732,469.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate -Chelt ANL 5%	297,560.89	0.00	297,560.89
Total capitol 5		1,118,612.86	143,862.04	1,262,474.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,258,848.65	1,310,506.84	8,569,355.49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,750,917.70	1,092,674.36	6,843,592.07

In preturi la data de 20.06.2022; 1 euro = 4.4930 lei

Data
Beneficiar:
UAT VLAHITA / ANL



Total investitie baza/mp	3,349.83	677.69	euro/mp
Total C+I/mp	3,255.56	658.62	euro/mp
Total general/mp	4,750.56	961.07	euro/mp
Total C+M/mp	3,763.69	761.42	euro/mp

Intocmit
s.c. Agresiv Art srl
Ing. Lumina Nistor

- parter integral cu spatii suplimentare, infrastructura cutie rigida, volumetrie moderna

