România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 83/2023
privind stabilirea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 129/518/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, întocmit la inițiativa Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, respectiv Raportul de specialitate nr. 129/518/S/2023 al Serviciului economic prin compartimentul taxe și impozite, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița;

Luând în considerare Avizul nr. 129/530/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, relații internaționale al Consiliului Local al Orașului Vlăhița și Avizul comisiei pentru activități economice, buget finanțe,

Procesul verbal de afișare nr. 3140/23.05.2023 al proiectului de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii locuințelor ANL;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 1777 – 1835 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare cele prevăzute de Hotărârea Guvernului României nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Luând în considerare Hotărârea nr. 66/2023 privind aprobarea Listei de prioritate suplimentară ale solicitanților de locuințe pentru tineri și familiile tineri în regim de închiriere, pe anul 2023, construite în Orașul Vlăhița;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 196 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform celor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă, calculul nominal al chiriei aprobate potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 4. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița și se comunică titularilor de contract ale locuințelor realizate prin Programul de construire de

locuințe pentru tineri destinate închirierii, Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 29 iunie 2023.

Președintele de ședință
TANKÓ Csilla

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

ROMÂNIA * HARGHITA, Orașul VLAHIȚA, CONSILIUL LOCAL, județul Harghita

ANEXA NR. 1

ROL	Nume, prenume	Adresa	Nr. contract	...până la	Scadența	Majorare	Explicații	Chirie lunară ponderată	Chirie indexata cu 13,8% (Rata inflației 2022)	Valoare totala chiriei efectiva pe an	Chirie lunara efectivă cu plafonare începând cu 01.04.2023	Cota parte ANL
1	TANKO ANITA	Str. Vulturilor Nr. 1	2962	15.05.23	27.05.23	1R 0,05%/zi		159,4	181,4	2172	181	98,54
2	LORINCZ HUNOR	Str. 1 Mai, nr. 31	2963	15.05.23	27.05.23	1R 0,05%/zi		155,02	176,41	1920	160	86,68
	TOTAL							314,42	357,81	4092	341	185,22

Întocmit,

Cod	Denumire LORINC HUNOR	Valoare
B01	Valoarea Investitie imobil	1563742
B02	Suprafata construita desfasurata imobil	913
B03	Suprafata construita desfasurata locuinta	63
B04	Valoarea investitie locuinta	107903,34
B05	Cota parte ANL	4547,3
B06	Amortizare	1798,39
B07	Valoare investiti locuinta diminuata	101557,65
B08	Cheltuieli de administrare si intretinere	1523,36
B09	Varsta	25
B10	Cota varsta	0
B11	Chirie neta anuala	3321,75
B12	Chirie integrala lunara	276,81
B13	Rangul localitatii	0,7
B14	Ponderare rang localitati	193,77
B15	Coeficient de venit	0,8
B16	Ponderare venit	155,02
B22	Rata infaltiei 2022	0,138
B32	Valoarea rata inflatiei 2022	176,41
B40	Max Coeficient	0,1
B41	Venit Net Fam	1601
B42	Max Ponderare venit	160,1
B43	Chirie ponderata	160,1
B47	Amortizare lunare	149,87
B48	Pondere amortizare pt. recup. ANL	0,5414
B49	Recuperare ANL	86,68
E01	Valoare investitie imobil	1563742
E02	Suprafata cladire	913
E03	Suprafata locuinta	63
E04	Valoare de investitie locuinta	107903,34
E05	Cota parte virata către ANL	4547,3
E06	Val. inv. loc. Diminuate cota parte ANL	103356,04
E07	Indexare (data pun. in funct. - data cererii)	1,5337
E08	Valoare investitie actualizata cu rata inflatiei	158517,16
E09	Coeficient Rangul localitate	0,85
E10	Val. inv. Ponderata cu coef. 0,85	134739,59
E11	Comision 1%	1347,3959
E12	Valoare finala vanzare locuinta	136086,99
V	Valoarea vanzare	136086,99
X	Chiria lunara efectiva	160

Cod	Denumire TANKO ANITA	Valoare
B01	Valoarea Investitie imobil	1563742,5
B02	Suprafata construita desfasurata imobil	913
B03	Suprafata construita desfasurata locuinta	65
B04	Valoarea investitie locuinta	111328,87
B05	Cota parte ANL	5462,76
B06	Amortizare	1855,48
B07	Valoare investiti locuinta diminuata	104010,63
B08	Cheltuieli de administrare si intretinere	1560,16
B09	Varsta	25
B10	Cota varsta	0
B11	Chirie neta anuala	3415,64
B12	Chirie integrala lunara	284,64
B13	Rangul localitatii	0,7
B14	Ponderare rang localitati	199,25
B15	Coeficient de venit	0,8
B16	Ponderare venit	159,4
B22	Rata inflatiei 2022	0,138
B32	Valoarea rata inflatiei 2022	181,4
B40	Max Coeficient	0,1
B41	Venit Net Fam	1922
B42	Max Ponderare venit	192,2
B43	Chirie ponderata	181,4
B47	Amortizare lunare	154,62
B48	Pondere amortizare pt. recup. ANL	0,5432
B49	Recuperare ANL	98,54
E01	Valoare investitie imobil	1563742,5
E02	Suprafata cladire	913
E03	Suprafata locuinta	65
E04	Valoare de investitie locuinta	111328,87
E05	Cota parte virata către ANL	5462,76
E06	Val. inv. loc. Diminuate cota parte ANL	105866,11
E07	Indexare (data pun. in funct. - data cererii)	1,5337
E08	Valoare investitie actualizata cu rata inflatiei	162366,85
E09	Coeficient Rangul localitate	0,85
E10	Val. Inv. Ponderata cu coef. 0,85	138011,82
E11	Comision 1%	1380,1182
E12	Valoare finala vanzare locuinta	139391,94
V	Valoarea vanzare	139391,94
X	Chiria lunara efectiva	181