



Hotărârea nr. ....

privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Vlăhița către Școala Gimnazială "Mártonffi János" Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședința extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 185/11/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița, conținutul Raportului de specialitate nr. 185/12/S/2021 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, respectiv Avizul nr. .... /..... al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. .... /..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. .... /..... al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Luând în considerare prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică și art.867-870 privind dreptul de administrare din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicat; art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287 privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

În conformitate cu prevederile art. 297-301 privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1); alin. (2) lit. c); art. 139 alin. (1) și (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, către Școala Gimnazială "Mártonffi János" Vlăhița, având datele de identificare prevăzute în Anexa Nr. 1, care face parte integrată al prezentei hotărâri;

Art. 2. – (1) Se aprobă modelul contractului de administrare ce va fi încheiat între Orașul Vlăhița și Școala Gimnazială "Mártonffi János" Vlăhița, conform Anexei Nr.2 care face parte integrată al prezentei hotărâri;

– (2) Se împuternicește primarul orașului Vlăhița dl. LŐRINCZ Csaba să semneze în numele și pe seama consiliului local al orașului Vlăhița contractul de administrare cu Școala Gimnazială "Mártonffi János" Vlăhița ,

Art. 3. – Destinația bunurilor care fac obiectul hotărârii îl constituie asigurarea activității de învățământ desfășurată în incinta a mai multor imobile și terenurile aferente al imobilelor;

Art. 4. – Predarea obiectivelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol de Predare-primire, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de administrare, de către o comisie înființată în acest scop prin dispoziția primarului,

Art. 5. – La data intrării în vigoare al prezentei hotărâri se abrogă toate contractele anterioare încheiate între Orașul Vlăhița și Școala Gimnazială ”Mártonffi János” Vlăhița, respectiv cu structurile de învățământ din subordinea Școala Gimnazială ”Mártonffi János” Vlăhița;

Art. 6. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, respectiv către Școala Gimnazială ”Mártonffi János” Vlăhița” Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 24.12.2020

Primar,  
LŐRINCZ Csaba

Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Orașului Vlăhița,  
ÜLKEI Jolán-Erika



Nr. 185/11/S/2021

#### Referat de aprobare

referitor la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Vlăhița către Școala Gimnazială "Mártonffi János" Vlăhița

Având în vedere prevederile art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287, privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 noul Codul administrativ al României,

În conformitate cu prevederile art. 297-301 privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare prevederile art. 136 din O.U.G. nr.57/2019 din Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Vlăhița către Școala Gimnazială "Mártonffi János" Vlăhița, bazându-se pe următoarele motive:

În cea ce privește, instituțiile publice de interes local în vederea realizării scopului pentru care au fost înființate în virtutea calității lor de persoane juridice, pot avea și bunuri asupra cărora exercită un drept de administrare. Potrivit art. 868 (2) Cod Civil „ Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”. Așadar, pentru buna funcționare al Instituției Educaționale, Școala Gimnazială "Mártonffi János" Vlăhița, este important constituirea unui contract de administrare. Folosința bunului primit în administrare, conferă titularului dreptului de administrare, obligația de a-l utiliza pentru realizarea scopului activității sale, cu respectarea uzului și interesului public, de altfel, la încetarea dreptului de administrare, titularul va fi obligat să restituie bunul în starea în care se găsește la acel moment, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. Destinația bunurilor care face obiectul hotărârii îl constituie asigurarea activității educaționale desfășurată în incinta a mai multor imobile și a terenului aferent al imobilelor având datele de identificare prevăzute în Anexa prezentului Hotărâri.

Față de cele prezentate mai sus, va rugam sa analizați și să dispuneți în consecință

Vlăhița, la 24.12.2020

Inițiator,  
Primar  
LÓRINCZ Csaba



Nr. 185/12/S/2021

Raport de specialitate  
referitor la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Vlăhița către Școala Gimnazială "Mártonffi János" Vlăhița

Luând în considerare prevederile art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287, privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 noul Codul administrativ al României,

În conformitate cu prevederile art. 297-301 privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere prevederile art. 136 din O.U.G. nr.57/2019 din Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Vlăhița către Școala Gimnazială "Mártonffi János" Vlăhița, bazându-se pe următoarele motive:

În fapt, arătăm că instituțiile publice de interes local (spitale, școli, teatre, etc.) în vederea realizării scopului pentru care au fost înființate și sunt finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, pot avea și bunuri asupra cărora exercită un drept de administrare ce le-a fost transmis de către titularii dreptului de proprietate publică. Deoarece dreptul de administrare este un drept derivat din dreptul de proprietate publică, întrucât doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare, darea în administrare se realizează prin hotărârea consiliului local. Caracterele juridice ale dreptului de administrare sunt aceleași cu cele ale dreptului de proprietate publică astfel că bunurile care constituie obiectul dreptului de administrare sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

În ceea ce privește art.868 (2) Cod Civil „ Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”. Așadar, spre deosebire de posesia proprietarului, posesia ca atribut al dreptului de administrare nu presupune intenția titularului de a se comporta ca un proprietar și de a stăpâni bunul pentru sine, el este de fapt un deținător precar, având obligația restituirii bunului la data expirării contractului sau în cazurile stabilite în contractul de administrare. Folosința bunului primit în administrare conferă titularului dreptului, obligația de a-l utiliza pentru realizarea scopului activității sale, cu respectarea uzului și interesului public. De altfel, la încetarea dreptului de administrare, titularul va fi obligat să restituie bunul în starea în care se găsește la acel moment, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat.

Având în vedere motivele sus expuse, propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat prin prezenta, și în consecință aprobarea dării în administrare imobilele cu terenurile aferente având datele de identificare prevăzute în Anexa prezentului Hotărâri, aprobarea modelului contractului de administrare și împuternicirea Primarului Orașului Vlăhița să semneze în numele și pe seama consiliului local al orașului Vlăhița contractul de administrare cu Școala Gimnazială "Mártonffi

János” Vlăhița. Predarea bunurilor se face pe baza unui Protocol de predare-primire de către comisia special constituita prin dispoziția primarului.

În drept, invocăm motivele prevăzute în preambulul proiectului de hotărâre, inițiat prin prezenta.

Vlăhița, la 24 decembrie 2020.

Referent,  
PETRES László  
- Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
protecția mediului și administrarea domeniului public și privat